

Trolle Advokatfirma
Advokatpartnerselskab
Vesterballevej 25, 2.
Snoghøj
7000 Fredericia
Advokat Jens Brusgaard
j.nr. 13-152020-SNP

Referat fra Boligkontoret Fredericias ordinære repræsentantskabsmøde, onsdag den 22. maj 2024, kl. 18.30-20.15.

Onsdag 22. maj 2024, kl. 18.30, blev afholdt ordinært repræsentantskabsmøde i Boligkontoret Fredericia.

Repræsentantskabsmødet blev afholdt i Fredericia Messecenter, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia.

Organisationsformand Mikael Paasch bød velkommen til det ordinære repræsentantskabsmøde.

Mikael Paasch henviste til indkaldelse udsendt 22. april 2024 og bilag udsendt den 6. maj 2024.

Endvidere var dagsorden og årsrapport offentliggjort på Boligkontoret Fredericias hjemmeside.

Det ordinære repræsentantskabsmøde blev afholdt i medfør af vedtægternes § 7.

Der forelå følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget for 2025.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag (ingen).
6. Valg til bestyrelsen jf. § 11
 - a) Næstformand: På valg er Benny Jensen for en 2-årig periode. Villig til genvalg.
 - b) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Johnny Jørgensen, Johnny Petersen og Henrik Hyre-Sandfeld for en 2-årig periode. Villig til genvalg.
 - c) Valg af 5 suppleanter for en et-årig periode.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent:

Som dirigent blev foreslået advokat Jens Brusgaard.

Da der ikke var andre forslag, var advokat Jens Brusgaard valgt.

Dirigenten konstaterede, at det ordinære repræsentantskabsmøde var indkaldt i medfør af vedtægternes § 7.

Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Det blev konstateret, at indkaldelse var udsendt den 22. april 2024 og offentliggjort på Boligkontoret Fredericias hjemmeside den 22. april 2024.

Bilag udsendt 6. maj 2024.

Dirigenten konstaterede herefter, at det ordinære repræsentantskabsmøde var lovligt indvarslet, ligesom dirigenten konstaterede at dagsordenen og forslag rettidigt var gjort tilgængelig for boligorganisationens lejere, jf. vedtægternes § 7, stk. 4.

Ad 2 – Valg af stemmetællere:

Følgende stemmetællere blev valgt:

Anne Bentsen, Afd. 201 Falkevej
Preben Lærche, Administrationen
Jørgen Pødenphant, Afd. 310
Jørn Brynaa, Administrationen

Ad 3 – Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år:

Organisationsformand Mikael Paasch aflagde beretning.

Fra salen blev stillet en række spørgsmål, herunder hvad der skal forstås ved billige lejemål.

Svaret var en månedlig leje på ca. kr. 3.500,00.

Det blev endvidere foreslået, at der på hjemmesiden skal være angivet mål på rummenes størrelse i de enkelte lejemål, således at en potentiel lejer kan vurdere om et soveværelse er stort nok til en boende hjælper.

Dette vil Administrationen undersøge nærmere.

Herudover blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4 – Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget for 2025:

Årsregnskab og budget for hovedforeningen samt nøgletal vedr. afdelinger blev fremlagt af administrationschef Preben Lærche.

Budget 2025 blev forelagt.

Regnskab for hovedforeningen såvel som afdelingsregnskaberne blev godkendt med et flertal, idet alene 2 stemte imod og 1 stemte blankt.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 5 – Behandling af eventuelt indkomne forslag:

Ingen.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen, jf. § 11:

Ad 6 a) - Valg af næstformand for en 2-årig periode:

Næstformand Benny Jensen bekræftede han var villig til genvalg og præsenterede sig.

Der fremkom ingen yderligere kandidater, hvorfor Benny Jensen blev genvalgt som næstformand for en 2-årig periode.

Ad 6 b) - Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Som kandidater til bestyrelsen opstillede følgende:

Johnny Jørgensen
Johnny Petersen
Henrik Hyre-Sandfeld

De opstillede fik mulighed for at præsentere sig.

Da der ikke var yderligere, der ønskede at opstille, forelå fredsvalg.

Johnny Jørgensen, Johnny Petersen og Henrik Hyre-Sandfeld blev således valgt for en 2-årig periode.

Ad 6 c) - Valg af 5 suppleanter for en 1-årig periode

Følgende kandidater opstillede som suppleanter:

Sara Skafte, Afd. 401
Lars Buch, Afd. 214
Martin Markussen, Afd. 218
Søren Smidt, Afd. 218
Louise Mikkelsen, Afd. 315

Kandidaterne fik lejlighed til at præsentere sig.

Der var ikke flere, der ønskede at opstille som suppleant.

For at fastlægge suppleanternes rækkefølge skulle der afholdes skriftlig afstemning.

Dirigenten forklarede afstemningsproceduren, og efter skriftlig afstemning forelå følgende resultat:

51 afgivne stemmer ud af 52 mulige. To stemmer var ugyldige, 49 stemmer var gyldige.

Sara Skafte, Afd. 401	40 stemmer
Lars Buch, Afd. 214	29 stemmer
Martin Markussen, Afd. 218	34 stemmer
Søren Smidt, Afd. 218	26 stemmer
Louise Mikkelsen, Afd. 315	18 stemmer

Følgende suppleanter er herefter valgt for en 1-årig periode:

Sara Skafte, Afd. 401	(1. suppleant)
Martin Markussen, Afd. 218	(2. suppleant)
Lars Buch, Afd. 214	(3. suppleant)
Søren Smidt, Afd. 218	(4. suppleant)
Louise Mikkelsen, Afd. 315	(5. suppleant)

Ad 7 – Valg af revisor:

Som revisor blev genvalgt Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab uden modkandidater.

Ad 8 – Eventuelt:

Der forelå ikke yderligere emner til drøftelse, hvorfor organisationsformand Mikael Paasch takkede repræsentantskabsmødet for god ro og orden.

Repræsentantskabsmødet sluttede ca. kl. 20.15.

Fredericia, den 22. maj 2024
Som referent:

.....
advokat Jens Brusgaard

Fredericia, den 22. maj 2024
Som dirigent:

.....
advokat Jens Brusgaard

Fredericia, den / - 2024
Som formand for repræsentantskabet:


.....
Mikael Paasch